

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w 2017 roku w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 33/2017 z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia Nr 56/2016 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 16 maja 2016 roku i Zarządzenia Nr 26/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia 30/2008 z dnia 28 marca 2008 roku **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 417/3 o powierzchni całkowitej 269 m<sup>2</sup> położona w Mikołajkach przy ul. Orzyszowej (w sąsiedztwie Banku Spółdzielczego), obręb Mikołajki.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023127/4.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania umowy zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 3.000,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 2 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy

2. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod 193/16 o powierzchni całkowitej 1996 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach przy Alei Żeglarskiej, obręb Mikołajki. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 3 x 6 m<sup>2</sup> tj. łącznie 18 m<sup>2</sup> na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania umowy zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

**2.1. część działki 193/16 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> tj. 20 m x 0,30 m ( nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 40mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.500,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

**2.2. część działki 193/16 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> tj. 20 m x 0,30 m ( nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 60 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.500,00 złotych brutto/za cały okres dzierżawy.

**3.3. część działki 193/16 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> tj. 20 m x 0,30 m ( nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 80mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.500,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035470/0.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmioty dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy

3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 202/55 o powierzchni całkowitej 2660 m<sup>2</sup> położona w Mikołajkach obręb Mikołajki ( na wysokości lodziarni przy amfiteatrze) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 3 m<sup>2</sup> tj. 10 m x 0,30 m.

Dla działki nr 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania umowy zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 2.500,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 2 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geod. 202/55 i 204 o łącznej powierzchni całkowitej 4255 m<sup>2</sup> położonych w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 6 m<sup>2</sup> tj. 20m x 0,30m ( nabrzeże j. Mikołajskiego na wysokości ronda).

Dla działki nr 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Dla działki nr 204 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania umowy zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.500,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 2 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 427/15 o powierzchni całkowitej 908 m<sup>2</sup> położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 3 m<sup>2</sup> tj. 10m x 0,30m (nabrzeże j. Mikołajskiego na wysokości budynku Kajki 18 - Kajki 20, za stacją benzynową).

Dla działki nr 427/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 2.500,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 2 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 427/15 o powierzchni całkowitej 908 m<sup>2</sup> położonych w Mikołajkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 3 m<sup>2</sup> tj. 10 m x 0,30m (nabrzeże j. Mikołajskiego na wysokości budynku Kajki 26a).

Dla działki nr 427/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 2.500,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 2 do wykazu

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

7. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 402/3 o powierzchni całkowitej 391 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 3,6 m<sup>2</sup> tj. 12m x 0,30m (nabrzeże j. Mikołajskiego na wysokości budynku Kajki 32).

Dla działki nr 402/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku (okres obowiązywania zostanie ustalony w ogłoszeniu o przetargu).

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 3.000,00 złotych brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

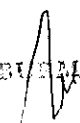
Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 2 do wykazu

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

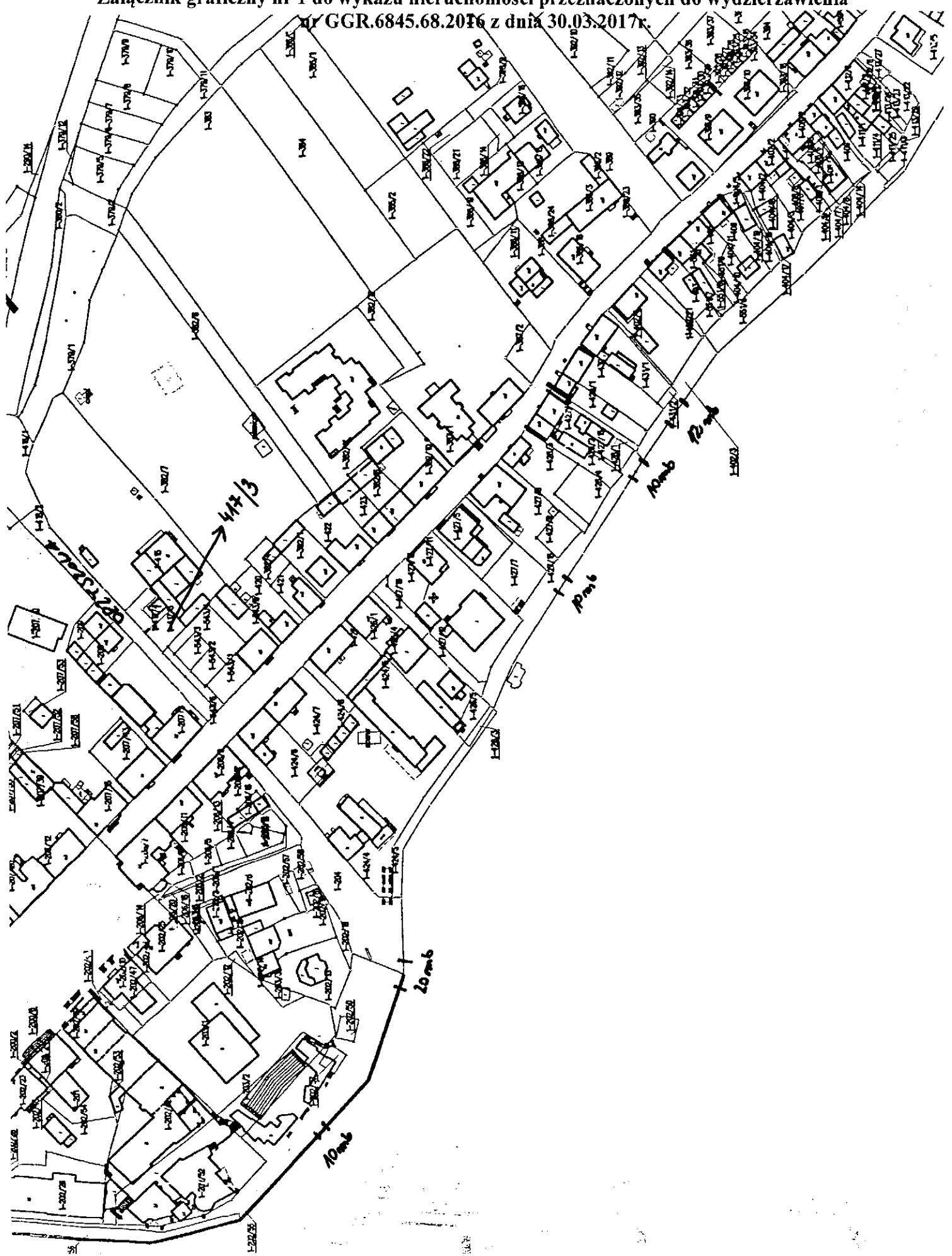
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Z up. BURMISTRZA  
  
Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
nr GGR.6845.68.2016 z dnia 30.03.2017r.



**Załącznik graficzny nr 2 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia  
nr GGR.6845.68.2016 z dnia 30.03.2017r.**

