

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 30/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wdzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 56/2016 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 16 maja 2016r. w sprawie zmiany w/w Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wdzierżawienia:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 202/48 o powierzchni całkowitej 399 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach, ob. Mikołajki z przeznaczeniem na podwórko dla potrzeb lokatorów budynku nr 7 przy Placu Wolności.

Do wdzierżawienia przeznacza się część w/w działki o powierzchni 361 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 202/48 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

**2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 73,00 złotych + należny podatek VAT/za cały okres umowy.**

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października 2017 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu.

**3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-usługowymi.

Dostępność komunikacyjna: z działki nr 205/1 – ulica Kowalska obręb Mikołajki.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: podwórko.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Urząd Miasta i Gminy  
Mikołajki  
ul. Kolejowa 7  
087-4219056