

W Y K A Z**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXIX/152/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym nr 30 położonym w Mikołajkach przy ulicy Warszawskiej obręb geod. Mikołajki z udziałem w prawie własności działki nr 1063/1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 89/2017 z dnia 5 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanej do sprzedaży w formie przetargu położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 33,45 m² położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 30 zlokalizowanym w miejscowości Mikołajki obręb Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 1063/1 o pow. 3831 m² wraz z udziałem 125/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 125/1000 w prawie własności gruntu działki nr 1063/1.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, pokój, łazienka.

Do lokalu przynależą pomieszczenie w murowanym budynku gospodarczym o pow. 17,50 m² i pomieszczenie gospodarcze (w stodole) o pow. 16,70 m².

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1M/00026171/8. Dział IV i III wolne od wpisów.

Dla działki 1063/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026164/6. Dział IV i III wolne od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki obręb geodezyjny Mikołajki w granicach działki nr geod. 1063/1. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, liczy jedną pełną kondygnację i użytkowe poddasze. Stan lokalu - do remontu.

Dojazd do działki – z drogi wojewódzkiej.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zakład usług komunalnych oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.


5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie oraz pomieszczeniami przynależnymi: 37.000,00 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi.


Burmistrz Miasta i Gminy
Mikołajki