

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Nr XX/178/2016 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym położonym w Mikołajkach przy ul. Dybowskiej 4 oraz udziału w prawie własności działki nr 382/11 i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 120/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w/w lokalu **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nicograniczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mikołajkach przy ulicy Dybowskiej 4 obręb Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 382/11 o powierzchni 0,2643 ha wraz z udziałem 369/10000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem wynoszącym 369/10000 części w prawie własności działki gruntowej o nr geod. 382/11 o pow. 0,2643 ha.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 63,11 m<sup>2</sup> położony jest na parterze budynku.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, trzy pokoje, przedpokój i łazienka z wc.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,92 m<sup>2</sup>. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026225/2. Dział III i IV wolne od wpisów.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 188.000,00 złotych**

**3. Wysokość wadium : 28.200,00 złotych**

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w **dniu 10 maja 2017 roku o godzinie 12.00.**

**5. Opis nieruchomości:**

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Dybowskiej 4 w granicach działki o nr geod. 382/11, w odległości ok. 400 metrów od centrum miasta. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, 3-piętrowy z poddaszem użytkowym. Do nieruchomości prowadzi droga gminna utwardzona.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny zielone i nieruchomości niezabudowane.

Posadzki w pomieszczeniach lokalu wyłożone są wykładziną typu lentex. Ściany są otynkowane i pomalowane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni w budynku. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**8. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**10. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub w kasie UMiG w Mikołajkach najpóźniej w dniu 4 maja 2017r.

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości lub numer lokalu mieszkalnego na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) **przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym**

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument potwierdzający tożsamość.

- a) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć do wglądu wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl) i [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w prasie o zasięgu powiatowym
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Urząd Miasta i Gminy  
Mikołajki  
ul. Kolejowa 7  
42-100 Mikołajki