

**W Y K A Z****nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XX/178/2016 z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Mikołajkach przy ulicy Dybowskiej 4 oraz udziału w prawie własności działki 382/11 i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 120/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wytypowanej do sprzedaży w formie przetargowej położonej w Mikołajkach przy ul. Dybowskiej, ob. Mikołajki:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 63,11 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Dybowskiej 4 w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 382/11 o pow. 2643 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 369/10000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 369/10000 w prawie własności gruntu działki nr 382/11.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, trzy pokoje, przedpokój i łazienka z wc.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,92 m<sup>2</sup>.

Dla działki 382/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026225/2. Działy III i IV wolne od wpisów.

**2. Opis nieruchomości:**

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Dybowskiej 4 w granicach działki nr geod. 382/11 w odległości ok. 400 metrów od centrum miasta. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, 3-piętrowy z poddaszem użytkowym. Do nieruchomości prowadzi droga gminna utwardzona.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny zielone i nieruchomości niezabudowane.

Posadzki w pomieszczeniach lokalu wyłożone są wykładziną typu lentex. Ściany są otynkowane i pomalowane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni w budynku. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie:** 188.000,00 złotych

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2,** winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego.

BRUMISTRZA  
Mikołajki  
BURMISTRZ GMINY