

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 118/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonej w Mikołajkach przy Alei Spacerowej, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach przy ul. Aleja Spacerowa, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 66/10 o pow. 599 m².
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00023360/9.
2. **Cena nieruchomości:** 200.000,00 złotych
3. **Opis nieruchomości:**
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centralnej części miasta Mikołajki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna oraz teren niezabudowany i j. Mikołajskie. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, w części ogrodzona. Rzeźba terenu urozmaicona. W odległości około 6 m od krawędzi jezdni - ulicy Warszawskiej rozpoczyna się gwałtowny uskok terenu. Różnica poziomów między górną częścią działki, a podnóżem skarpy dochodzi do 3,5m - 4m. Dalsza część działki nie jest płaska – układa się tarasowo.
Dostępność komunikacyjna: Od zachodu dochodzi do ulicy Warszawskiej i przylega granicą do krawędzi pasa drogowego. Od strony jeziora do ulicy Aleja Spacerowa o nr geod. 60/1.
W granicach działki przebiega kanalizacja sanitarna ks 200. Od strony ulicy Warszawskiej biegnie sieć energetyczna eS, telekomunikacyjna tA. Na granicy działki od strony Alei Spacerowej znajduje się oświetlenie uliczne.
Podstawowa infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa, telekomunikacyjna – ul. Warszawska, ul. Aleja Spacerowa – do ewentualnego przebudowania na wniosek i koszt nabywcy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.



Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtydom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Jolanta Wnóbel
SEKRETARZ GMINY