

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 67/2017 z dnia 20 lipca 2017 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 180/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. H. Dąbrowskiego, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 180/5 o pow. 384 m<sup>2</sup>.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**2. Cena nieruchomości:** 500.000,00 zł.**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centralnej części miasta Mikołajki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość zabudowana supermarketem „Biedronka” oraz byłym spichlerzem. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Ukształtowanie powierzchni działki jest płaskie. W części działki nawierzchnia utwardzona.

Dostępność komunikacyjna: działka dostępna jest z ulicy gminnej na działce nr 182 o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem, odchodzącej od drogi wyższej kategorii – ul. Kolejowa.

W granicach działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej do ewentualnego przebudowania na wniosek i koszt nabywcy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.


**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

  
Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY