

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 10/2017 z dnia 16 stycznia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonej w Mikołajkach przy H. Dąbrowskiego, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. H. Dąbrowskiego, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. **178/1 o pow. 4818 m<sup>2</sup>**. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej typu kontenerowego.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029622/6. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 1.200.000,00 złotych****3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centralnej części miasta Mikołajki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość zabudowana supermarketem „Biedronka” oraz grunty niezabudowane. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Od północnego-zachodu sąsiaduje z działkami zajętyymi pod linią kolejową. Ukształtowanie powierzchni na około połowie działki jest płaskie, dalej występuje na niej dość duży spadek w kierunku północno-wschodnim, w kierunku rowu melioracyjnego, znajdującego się przy jej północno-zachodniej granicy. Prawie cały północny narożnik działki to teren podmokły, porośły wierzbą i krzewami (od strony rowu).

Dostępność komunikacyjna: działka dostępna jest z ulicy gminnej na działce nr 182 o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem, odchodzącej od drogi wyższej kategorii – ul. Kolejowa.

W granicach działki przebiegają dwie linie kanalizacji sanitarnej, trzy linie energetyczne napowietrzne ( ze słupową stacją transformatorową), a także gazociąg. Kolektor sanitarny Ø450 mm biegnie ukośnie przez północny narożnik działki. Tłoczny rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø160 mm poprowadzony został przez środek w sąsiadującej z ulicą części działki, a dalej poprowadzono go ukośnie w kierunku północnego jej narożnika. Dwie linie średniego napięcia biegną równoległe do dłuższych jej granic, a trzecia linia - zakończona jest słupem końcowym mniej więcej w połowie długości granicy południowo-wschodniej. W narożniku południowym działki zabudowana jest duża słupową stacją transformatorową. Poza tymi sieciami – przez zachodni narożnik działki, w pobliżu skrzyżowania ulicy H. Dąbrowskiego z linią kolejową, biegnie gazociąg niskiego ciśnienia Ø160 mm. Przez działkę poprowadzone są też instalacje podziemne prowadzące do znajdującego się na niej tymczasowego budynku mieszkalnego, ale zostaną one zlikwidowane w momencie jego rozbierania (jest to wodociąg,

kanalizacja sanitarna i przyłącze energetyczne.) Wodociąg magistralny biegnie już w pasie drogowym ulicy H. Dąbrowskiego.

Sieci do ewentualnego przebudowania na wniosek i koszt nabywcy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla terenu w dniu 22.12.2008r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 141/2008 dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej typu kontenerowego, a następnie uzyskano pozwolenie na budowę – decyzja nr 29/2009/Mki z dnia 31.03.2009r. ( znak: AB.7351-5/33-1/2009) na budowę budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej oraz zagospodarowanie terenu na działce nr ewid. 178/1 obr. m. Mikołajki przy ul. Dąbrowskiego w Mikołajkach.

Gmina Mikołajki zobowiązuje się do usunięcia w/w budynku wraz z przyłączami w terminie do dnia 31 stycznia 2018r.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Ż. W. BURACIŃSKA  
Przewodnicząca  
SEKCJA WYKAZ GMINY