

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XX/179/2016 z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 17 położonym w Stawku obręb Tałty z udziałem w prawie własności działki 427/17 wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanymi w granicach działki 427/33 i 427/23 oraz nieruchomością gruntową o nr geod. 427/42 i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 121/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanej do sprzedaży w formie przetargowej położonej w Stawku, obręb Tałty:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,08 m² położony na piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 17 zlokalizowanym w miejscowości Stawek obręb Tałty w granicach działki oznaczonej nr geod. 427/17 o pow. 154 m² wraz z udziałem 2514/10000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 2514/10000 w prawie własności gruntu działki nr 2514/10000 cz.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, dwa pokoje, przedpokój, łazienka i pomieszczenie gospodarcze (spizarnia).

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,15 m².

Wraz z lokalem przedmiotem sprzedaży jest również:

- a. nieruchomość zabudowana oznaczona nr geod. 427/23 o powierzchni 22 m² obręb Tałty, księga wieczysta OL1M/00029868/2
- b. nieruchomość zabudowana oznaczona nr geod. 427/33 o powierzchni 33 m² obręb Tałty, księga wieczysta OL1M/00029868/2
- c. nieruchomość niezabudowana oznaczona nr geod. 427/42 o powierzchni 180 m² obręb Tałty, księga wieczysta OL1M/00029868/2

Celem zapewnienia właścicielowi lokalu mieszkalnego i nieruchomości gruntowych, dojazdu i dojścia do tych nieruchomości, Gmina Mikołajki ustanowi odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr geod. 427/57 za jednorazowym wynagrodzeniem.

Dla działki 427/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024139/8.

2. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Stawek obręb Tałty w granicach działki nr geod. 427/17. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Dojazd – ustanowienie służebności dojazdu i dojścia do działki 427/17, 427/23, 427/33 i 427/42 poprzez działkę nr 427/57 (księga wieczysta OL1M/00038895/6).

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Stan lokalu bardzo zły, do remontu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie oraz nieruchomościami przynależnymi: 30.000,00 złotych

Nabywca dokona również jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności: 1.000,00 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z nieruchomościami.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Jadwiga Wróbel
SEKRETARZ GMINY