

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/544/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią, ob. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 24/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonych nr geod. 372/4 i 372/7 położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach przy ulicy Dybowskiej, obręb Mikołajki oznaczone nr geod.:

**1.1. działka 372/7 o pow. 320 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 29.000,00 złotych

**1.2. działka 372/4 o pow. 270 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 25.000,00 złotych

Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLI1M/00032062/6.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i usługowo-mieszkalną.

Wykazane do sprzedaży działki to działki o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta.

Dostępność komunikacyjna: od ulicy Łabędziej o nawierzchni asfaltowej oraz nie urządzonymi drogami wewnętrznymi.

Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Łabędziej oraz w drogach wewnętrznych.

Warunki podłączenia do sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną w dniu 29 stycznia 2010r. umowa obowiązuje od dnia 01.02.2010r. na czas nieoznaczony.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXIX/198/2008 z dnia 30 czerwca 2008r.

Zgodnie z planem przeznaczenie nieruchomości:

a. 372/7 - U.01 - teren zabudowy usługowej

b. 372/4 - U.01 - teren zabudowy usługowej

Szczegółowy opis dostępny na [www.mikolajki.e-mapa.net](http://www.mikolajki.e-mapa.net)

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

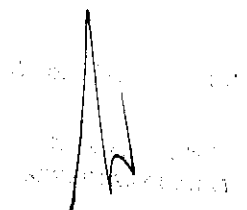
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'A. ...', written over a faint, illegible stamp or background text.