

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z uchwałą Nr III/22/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Mikołajkach, ob. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2011 z dnia 7 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb Mikołajki oznaczonych nr geod.:

1.1. działka 546/12 o pow. 0,1912 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,00 zł

Wysokość wadium: 22.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2017 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

1.2. działka 546/13 o pow. 0,3623 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 270.000,00 zł

Wysokość wadium: 40.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2017 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00029504/3.

2. Opis nieruchomości: Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej (przy trasie nr 16 kierunek Mikołajki-Mrągowo-Olsztyn).

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz Hotel „Gołębiwski”.

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz Hotel „Gołębiwski”. W bezpośrednim sąsiedztwie działki 546/13 znajduje się nasyp kolejowy. Działki nie są zabudowane, obecnie nie użytkowane, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek pagórkowaty. W granicach działek drzewa – samosiejki do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Dostępność komunikacyjna: z drogi krajowej nr 16 i dalej drogą gminną – obecnie szutrową.

Uzbrojenie: dla nieruchomości 546/12 i 546/13 sieć wodociągowa na nieruchomości, sieć kanalizacyjna w odległości około 250 m, energetyczna i gazowa w zasięgu. Warunki podłączenia do tych sieci (ewentualna przebudowa) powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/554/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 132, poz.1801 z dnia 31.08.2010r.) zgodnie z którym:

- a. działki o nr geod. 546/12 i 546/13 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem UM.02
– jako teren zabudowy usługowo-mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: usługi

nieuciążliwe, w tym usługi hotelowe, gastronomia, handel detaliczny, itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze lub garażowe, parkingi. Szczegółowy opis dostępny na www.mikolajki.e-mapa.net

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

5. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

7. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.2 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 5 kwietnia 2017r.**

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) **przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym**

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.2 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

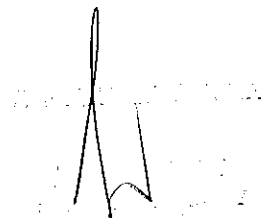
15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character, located on the right side of the page.