

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr III/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości położonych w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, ob. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2011 z dnia 7 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki, podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb Mikołajki oznaczone nr geod.:

1.1. działka 546/12 o pow. 1912 m²

Cena nieruchomości: 150.000,00 złotych

1.2. działka 546/13 o pow. 3623 m²

Cena nieruchomości: 270.000,00 złotych

Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029504/3.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej (przy trasie nr 16 kierunek Mikołajki-Mrągowo-Olsztyn).

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz Hotel „Gołębiowski”. W bezpośrednim sąsiedztwie działki 546/13 znajduje się nasyp kolejowy. Działki nie są zabudowane, obecnie nie użytkowane, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek pagórkowaty. W granicach działek drzewa – samosiejki do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Dostępność komunikacyjna: z drogi krajowej nr 16 i dalej drogą gminną – obecnie szutrową.

Uzbrojenie: w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/554/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 132, poz.1801 z dnia 31.08.2010r.) zgodnie z którym:

- a. działki o nr geod. 546/12 i 546/13 oznaczone są symbolem UM.02 – jako teren zabudowy usługowo- mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi hotelowe, gastronomia, handel detaliczny, itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze lub garażowe, parkingi. Szczegółowy opis dostępny na www.mikolajki.e-mapa.net

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka_gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.


Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mragowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Zarząd Miasta i Gminy


Mikołajki