

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr III/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości położonych w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, ob. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2011 z dnia 7 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb Mikołajki oznaczone nr geod.:

##### **1.1. działka 546/22 o pow. 1201 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 100.000,00 złotych

##### **1.2. działka 546/23 o pow. 1256 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 101.000,00 złotych

Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029504/3.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej ( przy trasie nr 16 kierunek Mikołajki-Mrągowo-Olsztyn).

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz Hotel „Gołębiewski”.

Działki nie są zabudowane, obecnie nie użytkowane, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działek pagórkowaty. W granicach działek drzewa i zakrzaczenia –do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Dostępność komunikacyjna: z drogi krajowej nr 16 i dalej drogą gminną – obecnie szutrową.

Uzbrojenie: w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/554/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 132, poz.1801 z dnia 31.08.2010r.) zgodnie z którym:

- a. działki o nr geod. 546/22 i 546/23 oznaczone są symbolem MU.02 – jako teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, zabudowa gospodarcza lub garażowa.

Szczegółowy opis dostępny na [www.mikolajki.e-mapa.net](http://www.mikolajki.e-mapa.net)

#### **4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

