

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 32/2017 z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 546/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb Mikołajki oznaczonej nr geod.:

**1.1. działka 546/5 o pow. 1,2321 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.200.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 180.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00029504/3.

**2. Opis nieruchomości:** Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej ( przy trasie nr 16 kierunek Mikołajki-Mrągowo-Olsztyn).

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz Hotel „Gołębiowski”.

Działka nie jest zabudowana, obecnie nie użytkowane, o kształcie nieregularnym. Teren działki pagórkowaty. W części spore obniżenie terenu. W granicach działki zlokalizowane są słupy energetyczne. Znajdują się również zakrzaczenia i drzewa (samosiejki) do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Dostępność komunikacyjna: z drogi krajowej nr 16.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa w zasięgu ( wzdłuż ulicy Mrągowskiej). Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/554/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 132, poz.1801 z dnia 31.08.2010r. ) zgodnie z którym:

- a. działka o nr geod. 546/5 oznaczona jest symbolem UM.01 – jako teren zabudowy usługowo-mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi hotelowe, gastronomia, handel detaliczny itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze lub garażowe, parkingi.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** nieruchomości nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 1.1 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 10 lipca 2017r.

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszcza wymienione w pkt. 1.1 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument potwierdzający tożsamość.

- a) oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć do wglądu wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczeniami notarialnie
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

URZĘDZIE MIASTA I GMINY  
MIKOŁAJKI  
Jolanta Wójcik  
BURMISTRZ MIASTA I GMINY