

**W Y K A Z****nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XVI/111/2016 z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 71/2016 z dnia 29 lipca 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 2, obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 53,90 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 2, obręb Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 19/8 o pow. 495 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 173/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 173/1000 części w prawie własności gruntu działki gruntu 19/8.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, trzy pokoje, łazienka i kotłownia.

Dla działki 19/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025050/7.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczony, w części zachodniej budynek jest parterowy.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Dojazd do działki z ulicy Warszawskiej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnym:** 64.294,00 złotych**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2,** winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wóbel*  
SEKRETARZ UMINY