

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 27/2016 z dnia 15 marca 2016r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzeniem nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku i Zarządzeniem nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 427/15 o powierzchni całkowitej 908 m<sup>2</sup> – nabrzeże j. Mikołajskiego zaplecze ul. M.Kajki 26a w Mikołajkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu i lokalizacji pomostu.

Dla działki 427/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o długości 10 mb.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.**

**3. Wysokość wadium: 250,00 zł**

4. Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w Mikołajkach na zapleczu budynku mieszkalnego nr 26a przy ul. M.Kajki – nabrzeże j. Mikołajskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres od dnia 1 czerwca 2016 roku do dnia 31 maja 2017 roku.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 18 maja 2016r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt.12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

15. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie jednorazowo z góry, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach, najpóźniej w dniu 30 maja 2016 roku. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 31 maja 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) .

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA  
*Joanna Wróbel*  
Gmina Mikołajki

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.35.2016 z dnia 21.04.2016r.

