

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia nr 27/2016 z dnia 15 marca 2016r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany w/w Zarządzenia i Zarządzenia nr 56/2016 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 202/55 o powierzchni całkowitej 2660 m² (nabrzeże j. Mikołajskiego) w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu oraz lokalizacji pomostów. Dla działki 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/0023833/6.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o długości 13,6 mb.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

3. Wysokość wadium: 2.500,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2016 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej (w sąsiedztwie amfiteatru) – nabrzeże j. Mikołajskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres od dnia 1 lipca 2016 roku do dnia 31 maja 2017 roku.

9. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** nieruchomości nie jest przedmiotem zobowiązań.

11. **Minimalne postąpienie:** 100,00 złotych

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 27 czerwca 2016r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt.12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

15. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie jednorazowo z góry, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach, najpóźniej w dniu 29 czerwca 2016 roku. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 30 czerwca 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wóbel
SEKRETARY GMINY

