

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 17/2016 z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu części nieruchomości oznaczonej nr geod. 200/3 położonej w Mikołajkach przy Placu Wolności obręb Mikołajki z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia Nr 26/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia 30/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena – czynsz dzierżawny za użytkowanie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy Placu Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 200/3 o powierzchni całkowitej 9341 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 44 m², zabudowaną 5 boksami handlowymi.

1.1. część działki 200/3 o powierzchni 13 m2 (boks nr 1)

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 8.000,00 złotych brutto

1.2. część działki 200/3 o powierzchni 6 m2 (boks nr 2)

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 5.000,00 złotych brutto

1.3. część działki 200/3 o powierzchni 6 m2 (boks nr 3)

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 5.000,00 złotych brutto

1.4. część działki 200/3 o powierzchni 6 m2 (boks nr 4)

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 5.000,00 złotych brutto

1.5. część działki 200/3 o powierzchni 13 m2 (boks nr 5)

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 8.000,00 złotych brutto

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

- 2. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Za kolejny rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest w pełnej wysokości gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki, najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2017 roku.**

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa część działki położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, przy kładce dla pieszych. W granicach przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dla działki 200/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 27/2008 z dnia 02.12.2008r. (znak PBI-7331/136/08) dla inwestycji polegającej na budowie informacji turystycznej oraz 5-ciu stoisk targowych wraz z niezbędną infrastrukturą i oświetleniem na działce 200/3 w Mikołajkach przy Placu Wolności. Powyższe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu, zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

22.01.2014
Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Krzysztof Krupa
SKARBNIK GMINY