

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 17/2016 z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 200/3 o powierzchni całkowitej 9341 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 200/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

**1.1. część działki 200/3 o powierzchni 13 m<sup>2</sup> ( boks nr 1)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 16.000,00 zł brutto/za cały okres dzierżawy**

**Wysokość wadium: 1.600,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.2. część działki 200/3 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (boks nr 2)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy**

**Wysokość wadium: 1.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.3. część działki 200/3 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (boks nr 3)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy**

**Wysokość wadium: 1.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 roku o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.4. część działki 200/3 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (boks nr 4)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy**

**Wysokość wadium: 1.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 roku o godz. 14.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.5. część działki 200/3 o powierzchni 13 m<sup>2</sup> (boks nr 5)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 16.000,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy**

**Wysokość wadium: 1.600,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 roku o godz. 14.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

## **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, teren przy kładce dla pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W granicach przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

Infrastruktura techniczna: poza energią elektryczną - brak; energia elektryczna doprowadzona do boksów - rozliczenie poboru energii elektrycznej na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającą, z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności.

## **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 200/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 27/2008 z dnia 02.12.2008r. ( znak PBI-7331/136/08 ) dla inwestycji polegającej na budowie informacji turystycznej oraz 5-ciu stoisk targowych wraz z niezbędną infrastrukturą i oświetleniem na działce 200/3 w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzenia terenu.

## **4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

## **5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres od dnia 15 czerwca 2016 roku do 15 kwietnia 2018 roku.**

**6. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przetargu).

**7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**8. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

## **9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.5 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki najpóźniej w dniu 3 czerwca 2016r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości wraz z numerem boksu na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone.

## **10. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

**11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 9 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.5 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.**

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie

12. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości płatny będzie w dwóch ratach:
- pierwsza rata w wysokości 50% ustalonego w przetargu czynszu płatna najpóźniej w dniu 14 czerwca 2016 roku przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie UMiG Mikołajki (dowód wpłaty do okazania przy podpisywaniu umowy)
  - druga rata (pozostałe 50%) płatna najpóźniej do dnia 31 marca 2017 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie UMiG Mikołajki, bez osobnego wezwania, z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 15 czerwca 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Ogłoszenie umieszczono:

- na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
- na stronie internetowej UMiG Mikołajki
- przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY

