

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 30/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 90/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 30/2008 w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 78/3 o powierzchni całkowitej 756 m<sup>2</sup>, położona w Olszewie, ob. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest w/w działka o powierzchni 756 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 78/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024713/6.

**2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 76,00 złotych/rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu.

**3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny niezabudowane.

Dostępność komunikacyjna: z działki nr 238/3. Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 78/3 Burmistrz Miasta Mikołajki wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 29/2010 (znak: PBI-7331/154/09/10) z dnia 08.02.2010r. zgodnie z którą przedmiotową działkę przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: cele rolne.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**


Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Znak: GGR.6845.149.2016  
  
SECRETARIA GMINY