

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 30/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, Zarządzenia nr 90/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, Zarządzenia nr 36/2016 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 kwietnia 2016r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 202/55 o całkowitej powierzchni 2660 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek piwny.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 42 m².
Dla działki nr 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 3.000,00 złotych + VAT/ za cały okres dzierżawy.
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości oznaczonej nr geod. 39/11 o całkowitej powierzchni 2491 m² położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 50 m².
Dla działki nr 39/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 16,00 złotych/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 163/4 o całkowitej powierzchni 50056 m² położonej w granicach miasta Mikołajki przy ul Kolejowej, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 47956 m².
Dla działki nr 163/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2.400,00 złotych/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 425 o powierzchni całkowitej 508 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki przy ul. M.Kajki 10 z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 12 m².
Dla działki 425 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029622/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 94,00 złotych + VAT /rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
5. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 184/46 o powierzchni całkowitej 5496 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 199 m².
Dla działki 184/46 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 24,00 złotych/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 184/46 o powierzchni całkowitej 5496 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem na cele składowo-gospodarcze.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 90 m².

Dla działki 184/46 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 71,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 84/72 o powierzchni całkowitej 26695 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 5700 m².

Dla działki 84/72 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029994/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 435,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

8. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 350/30 o powierzchni całkowitej 338 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 20 m².

Dla działki 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00030098/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 155,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

9. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 206/20 o powierzchni całkowitej 164 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt na prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 22 m².

Dla działki 206/20 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 355,00 zł + VAT/za cały okres dzierżawy.
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

10. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 200/3 o powierzchni całkowitej 9341 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt na prowadzenie działalności handlowej.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 38 m².
Dla działki 200/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 893,00 zł + VAT/za cały okres dzierżawy.
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
11. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 44/70 o powierzchni całkowitej 1832 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt na prowadzenie działalności gospodarczej.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 12 m².
Dla działki 44/70 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033227/8.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
W okresie od dnia 1 czerwca 2016r. do 31 sierpnia 2016r. i od dnia 1 maja 2017r. do 31 maja 2017 r. - 189,00 złotych + VAT/miesięcznie, płatny najpóźniej do dnia 20 każdego miesiąca bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie tut. Urzędu.
c. Za okres od dnia 1 września 2016r. do 30 kwietnia 2017r. – 189,00 złotych + VAT/ jednorazowo, płatny najpóźniej do dnia 1 października 2016r.,
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
12. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 445/36 o powierzchni całkowitej 4212 m² położonej w obrębie miasta Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw (300 m²) i teren zielony (386 m²).
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 686 m².
Dla działki 445/36 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032416/3.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

Za 300 m² – 60,00 zł/ za cały okres dzierżawy

Za 386 m² - 97,00 zł + VAT/za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

13. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 73/2 o powierzchni całkowitej 6600 m² położonej w obrębie Baranowo (teren Zespołu Szkół) z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 875 m².

Dla działki 73/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLIM/00027981/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 47,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

14. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 520/9 o powierzchni całkowitej 51315 m² położonej w obrębie Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 49000 m².

Dla działki 520/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLIM/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2.450,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

15. Przedmiotem wydzierżawienia są część nieruchomości oznaczonej nr geod. 55/7 o powierzchni całkowitej 1299 m² położonej w obrębie Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 134 m².

Dla działki 55/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLIM/00023360/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2.625,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

16. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczonej nr geod. 157/5 o powierzchni całkowitej 2828 m² położonej w obrębie Baranowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2828 m².

Dla działki 157/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023363/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 168,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Zap. 157/5/2016
Urząd Miasta i Gminy
Mikołajki