

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 126/2015 z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w formie bezprzetargowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia i położenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Mikołajkach przy ul. Kowalskiej, obręb Mikołajki,

1.1. działka oznaczona numerem geodezyjnym 205/2 o powierzchni całkowitej 0,0020 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8. Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

1.2. działka oznaczona numerem geodezyjnym 203/6 o powierzchni całkowitej 0,0006 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023127/4. Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

2. Cena nieruchomości:**2.1. 7.000,00 złotych****2.2. 4.000,00 złotych****3. Opis nieruchomości:**

Działki o numerach geodezyjnych 205/2 i 203/6 mają kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Położone są na terenie ścisłego centrum miasta Mikołajki. Usytuowane są blisko Placu Wolności, przy zjeździe z ul. Kowalskiej do amfiteatru i na urządzony parking. Działki 205/2 i 203/6 przylegają bezpośrednio do części parteru budynku nr 4 przy ul. Kowalskiej i całego jego poszerzenia stanowiącego taras – poszerzonym w obrębie kondygnacji parteru budynku.

W sąsiedztwie działek 205/2 i 203/6 znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalno – usługowymi oraz droga publiczna.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 202/2.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem, brak decyzji o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena zawarta w wykazie została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego dnia 11 grudnia 2015 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY