

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXX/447/2013 z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VIII/71/2015 z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zgodny na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 106/2015 z dnia 23 października 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geod. 426/1 położonej w Mikołajkach przy ul. M. Kajki 12, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Mikołajkach przy ulicy M.Kajki 12 obręb Mikołajki oznaczonej nr geod. 426/1 o powierzchni 0,0365 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL.II.M/00025569/8.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 570.000,00 złotych

3. Wysokość wadium : 85.500,00 złotych

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 10 lutego 2017 roku o godzinie 12.00.

5. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym zlokalizowana jest w Mikołajkach przy ulicy M.Kajki 12 w granicach działki o nr geod. 426/1, w odległości ok. 70 metrów od j. Mikołajskiego i ok. 150 m od Placu Wolności. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, piętrowy (parter + pierwsze piętro) z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 175,00 m² i powierzchni użytkowej 276,66 m². Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 17,00 m².

Budynek położony jest przy drodze gminnej nr 401 – ul. M.Kajki.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego pod nr A-1470, decyzją WKZ z dnia 01.08.1983r. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/71/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 106/2015 z dnia 23 października 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. 426/1 położonej w Mikołajkach przy ul. Kajki 12 od ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 1%.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz wioska żeglarska.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne. Do budynku doprowadzony jest gaz i sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

8. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

10. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub w kasie UMIG w Mikołajkach najpóźniej w dniu 3 lutego 2017r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania;
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl.
3. w prasie ogólnokrajowej (wyciąg z ogłoszenia)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY