

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXX/417/2013 z dnia 15 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w formie przetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 509/1 położonej w Mikołajki, obręb Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 66/2013 z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego w/w nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Mikołajki przy ul. M.Kajki 105, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 509/1 o pow. 634 m<sup>2</sup>.

W granicach nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny i gospodarczy.

Dla działki 509/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Mikołajki przy ul. M.Kajki 105 obręb Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i nieruchomości niezbudowane.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej – ulicy M.Kajki.

Budynek mieszkalny dwu-kondygnacyjny, w tym użytkowe poddasze, o powierzchni zabudowy 92,00 m<sup>2</sup>. Z okien budynku widok na Jezioro Mikołajskie.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 42,00 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym.

W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony**5. Cena nieruchomości:** 196.000,00 złotych**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie ( Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Za m. BURMISTRZA

*Joanna Hrubal*  
SEKRETARZ GMINY