

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015, poz. 1774 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/544/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie miasta Mikołajki pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią oraz zmiany uchwały Nr XXX/213/2008 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w mikołajkach pomiędzy ulicami Dybowska i Łabędzią oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 47/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach przy ulicy Żurawiej, obręb Mikołajki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna oznaczone nr geod.:

- 1.1. działka 372/38 o pow. 745 m<sup>2</sup>**  
Cena nieruchomości: 43.000,00 złotych
- 1.2. działka 372/39 o pow. 727 m<sup>2</sup>**  
Cena nieruchomości: 42.000,00 złotych
- 1.3. działka 372/40 o pow. 740 m<sup>2</sup>**  
Cena nieruchomości: 43.000,00 złotych
- 1.4. działka 372/41 o pow. 739 m<sup>2</sup>**  
Cena nieruchomości: 43.000,00 złotych

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00032062/6.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna i usługowo-mieszkalną.

Wykazane do sprzedaży działki to działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie nie użytkowane, nie ogrodzone.

Dostępność komunikacyjna: od ulicy Łabędziej o nawierzchni asfaltowej oraz nie urządzone drogami wewnętrznymi.

Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Łabędziej oraz w drogach wewnętrznych.

Warunki podłączenia do sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXIX/198/2008 z dnia 30 czerwca 2008r.

Zgodnie z planem przeznaczenie nieruchomości:

- a. 372/38 - MN.03 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b. 372/39 - MN.03 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- c. 372/40 - MN.03 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- d. 372/41 - MN.03 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETAŹ GMINY