

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 76/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. 551/2 położonej w Mikołajkach przy ul. M.Kajki 38 obręb Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Mikołajkach przy ul. M.Kajki 38, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 551/2 o pow. 286 m<sup>2</sup>.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.

**2. Cena nieruchomości:** 400.000,00 złotych

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz j. Mikołajskie.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Budynek mieszkalny zlokalizowany w granicach działki liczy 2 kondygnacje nadziemne ( 1 pełna kondygnacja + użytkowe poddasze) i podpiwniczenie. Budynek wymaga remontu. Powierzchnia zabudowy budynku 78 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy – zgodnie z wypisem z kartoteki budynków to obiekt o powierzchni zabudowy 53 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Stan techniczny – zły. Budynek nie jest podłączony do żadnych instalacji.

Dostępność komunikacyjna: wejście od ulicy M.Kajki lub z promenady nad j. Mikołajskim  
Podstawowa infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY