

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 30/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, Zarządzenia nr 90/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, Zarządzenia nr 40/2012 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 5 kwietnia 2012r. w sprawie określenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki i Zarządzenia Nr 26/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia 30/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz Zarządzenia Nr 117/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oraz uchwałą Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/93/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/94/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/95/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/96/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/97/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/98/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/99/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/100/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/101/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/102/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/103/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, uchwałą Nr IX/104/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 64/25 o całkowitej powierzchni 29598 m<sup>2</sup> położonej w granicach miasta Mikołajki przy ul Okrężnej, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy .

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 200 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 64/25 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00031522/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 120,00 złotych + VAT/miesięcznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy

najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350

0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 386/23 o powierzchni całkowitej 1433 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. W. Prusa z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 180 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 386/23 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036359/3.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 14,00 złotych /rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 365/68 o całkowitej powierzchni 297 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 297 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 365/68 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 76,00 złotych /za cały okres dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 lutego 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geod. 491/8 i 381/1 o powierzchni całkowitej 12593 m<sup>2</sup> położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 524 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 491/8 i 381/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/0 ( dla działki 491/8) i OL1M/00032665/3 (dla działki 381/1)  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 115,00 złotych+ VAT/ rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 413/37 o powierzchni całkowitej 2498 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach na zapleczu ul. M. Kajki z przeznaczeniem na zlokalizowanie pomostu.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2 mb.  
Dla działki nr 413/37 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00028603/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 220,00 złotych + VAT/ za cały okres dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 lutego 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 16/4 o powierzchni całkowitej 2024 m<sup>2</sup> położonej w Woźnicach, obręb Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1075 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 16/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 130,00 złotych /rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
7. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 181 o powierzchni całkowitej 325 m<sup>2</sup> położonej w Żelwągach, obręb Żelwagi z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 325 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 181 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023361/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 60,00 złotych /rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
8. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 27/8 o powierzchni całkowitej 3074 m<sup>2</sup> położonej w Woźnicach, obręb Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1919 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 27/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00026448/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 210,00 złotych /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

9. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 426/137 o powierzchni całkowitej 2659 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Stawek, obręb Tałty z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 763 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 426/137 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 90,00 złotych /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

10. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 16/4 i 16/6 o powierzchni całkowitej 3389 m<sup>2</sup> położonej w Woźnicach, obręb Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne 1033m<sup>2</sup> i na cele gospodarczo składowe 42 m<sup>2</sup>.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1075 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 27/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00026448/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości

a. za 1033m<sup>2</sup> 130,00 złotych /rocznie.

b. za 42 m<sup>2</sup> 35,00 zł +VAT/ rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

11. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/79 o całkowitej powierzchni 511 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 15 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 346/79 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034492/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 2 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 125,00 złotych /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia

zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

12. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/41 o całkowitej powierzchni 43470 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 385 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 348/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033515/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 37,00 złotych /za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 lutego 2016 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

13. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 466/17 o całkowitej powierzchni 353 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach na zapleczu ul. M.Kajki, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 353m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 466/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 60,00 złotych /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Włóhel*  
SEKRETARZ GMINY