

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 28/2015 z dnia 16 kwietnia 2015r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28 marca 2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia Nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku i Zarządzenia Nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia 30/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku i Zarządzenia Nr 26/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia 30/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku, **Burmistrz Miasta Mikołajki podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Dybowskiej oznaczona nr geod. 379/1 o powierzchni całkowitej 1430 m²
Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku nr 1 do wykazu.
Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00032665/3.
Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
2. **Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/za cały okres dzierżawy: 6.000,00 złotych**
3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny jest z góry, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy przed jej podpisaniem, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.
4. **Opis nieruchomości:**
Przedmiotowa działka położona jest w części śródmiejskiej miasta Mikołajki przy ul. Dybowskiej.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, teren szkoły oraz kościół i ośrodek zdrowia.
Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.
Powyższa nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
W/w nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu, zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczonego:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia 27.04.2015
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia 27.04.2015
3. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
4. lokalna prasa Gazeta Wyborcza

Z up. Burmistrza
Mikołajki

Załącznik graficzny nr 1
do wykazu GGR.6845.48.2015 z dnia 27.04.2015r.

