

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r, Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 12/2015 z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości oznaczonych nr geod. 193/16 oraz 200/3 położonych w Mikołajkach przy Alei Żeglarskiej oraz przy ul. Plac Wolności, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzeniem nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, i Zarządzeniem nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia nr 30/2008, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 193/16 o powierzchni całkowitej 1996 m², położonej w obrębie miasta Mikołajki przy Alei Żeglarskiej – nabrzeże j. Mikołajskiego (pomiędzy kładką dla pieszych i mostem drogowym) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa lokalizacji pomostów.
Dla działki 193/16 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035470/0.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

- 1.1. część działki 193/16 o długości 20 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 40mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych) - miejsce nr 1**
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.200,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy
Wysokość wadium: 480,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2015 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

- 1.2. część działki 193/16 o długości 20 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 60 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)- miejsce nr 2**
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.200,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy
Wysokość wadium: 480,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2015 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

- 1.3. część działki 193/16 o długości 20 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 80 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)- miejsce nr 3**
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.200,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy
Wysokość wadium: 480,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2015 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 200/3 o powierzchni całkowitej 9341 m², położonej w obrębie miasta Mikołajki przy ulicy Plac Wolności – nabrzeże j. Mikołajskiego (przy kładce dla pieszych) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z cumowaniem statków pasażerskich, bez prawa lokalizacji pomostów.

Dla działki 200/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości: część działki 200/3 o długości 30 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego)- miejsce nr 4

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.800,00 zł brutto/ rocznie

Wysokość wadium: 720,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2015 roku o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w centralnej części miasta Mikołajki, pomiędzy mostem drogowym i kładką dla pieszych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa oraz jezioro.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Powyższe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej opisanej w punkcie nr 1 i punkcie nr 2, bez prawa groduzenia terenu i lokalizacji pomostów.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres:

6.1. miejsca opisane w punkcie nr 1 od 1 czerwca 2015 roku do 31 maja 2016 roku z wyłączeniem dni 26 i 27 czerwca 2015 roku.

6.2. miejsca opisane w punkcie nr 2 od 1 czerwca 2015 roku do 31 maja 2018 roku z wyłączeniem dni 26 i 27 czerwca 2015 roku i podczas Dni Mikołajek w latach kolejnych.

7. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

9. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

10. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.3 oraz 2.1 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UM i G Mikołajki najpóźniej do dnia 18 maja 2015r.

W tytule przelewu należy podać numer geodezyjny nieruchomości i numer miejsca na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

11. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg

- b) *zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania*
- c) *przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym*
12. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 10 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.3 oraz 2.1 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.
Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości i powinna prowadzić działalność gospodarczą
- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

13. Czynniz dzierzawny:

13.1 Za miejsca opisane w punkcie nr 1 czynsz dzierzawny wydzierzawionej nieruchomosci podlega zaplacie z gory, jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotowka w kasie Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierzawy. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierzawy.

13.2 Za miejsce opisane w punkcie nr 2 czynsz dzierzawny płatny jest za pierwszy rok obowiazywania umowy dzierzawy przelewem na rachunek bankowy Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotowka w kasie Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierzawy. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierzawy. Za kolejny rok obowiazywania umowy dzierzawy czynsz dzierzawny w pelnej kwocie tj. ustalonej w przetargu płatny będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia kazdego roku, przelewem na rachunek bankowy Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotowka w kasie Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierzawy ustala się na dzień 29 maja 2015 roku w siedzibie Urzedu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

15. Dodatkowe informacje można uzyskac pod numerem telefonu: 087-4219056, droga elektroniczna e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzedzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedzialku do piatku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEZENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie mozliwosc odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informujac o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogloszen w siedzibie Urzedu, w sposob zwyczajowo przyjetý na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogloszen UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa (Kurier Mrągowski)

op. BURMISTRZA
Jacek Wójcik
BURMISTRZ GMINY

Załącznik graficzny numer 1
do ogłoszenia o przetargu GGR.6845.24 od 1 do 3.35.2015
z dnia 16.04.2015 r.

