

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r, Nr 207 poz. 2108) oraz Zarządzenia nr 9/2015 z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 202/50 i 202/55 położonych w obrębie miasta Mikołajki przy Alei Kasztanowej z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geod. 202/50 i 202/55 o powierzchni całkowitej 2736 m<sup>2</sup> położonych w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej, w sąsiedztwie amfiteatru, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działek 202/50 i 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

Do wydzierżawienia przeznaczone jest 76 m<sup>2</sup> w/w nieruchomości, z czego wydzielone są 4 odrębne części:

**1.1. część działki 202/50 o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (miejsce nr 1)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 7.500,00 zł brutto/ rocznie**

**Wysokość wadium: 1.125,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2015 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.2. część działki 202/50 o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (miejsce nr 2)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 7.500,00 zł brutto/ rocznie**

**Wysokość wadium: 1.125,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2015 roku o godz. 10.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.3. część działki 202/50 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (miejsce nr 3)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1.500,00 zł brutto/ rocznie**

**Wysokość wadium: 225,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2015 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.4. część działki 202/50 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (miejsce nr 4)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1.500,00 zł brutto/ rocznie**

**Wysokość wadium: 225,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2015 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie miejsc przeznaczonych do wydzierżawienia na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki przy Alei Kasztanowej obok amfiteatru. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.**

**6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości jest wolna od obciążeń hipotecznych.**

W dziale III księgi wieczystej OL1M/00023833/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 202/54 i 202/46 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 202/27, 202/26, 202/28, 202/42, 202/52, 202/39 i 202/53 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę o nr 348/41 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 348/4.

**7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: nieruchomości nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**8. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.4 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMIG Mikołajki **od dnia 8 kwietnia 2015 roku najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2015r.****

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości wraz z numerem miejsca na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone.

**10. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego należnego za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy, zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

**11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 9 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.4 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę. Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości i powinna prowadzić działalność gospodarczą oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.**

**12. Umowy dzierżawy lub najmu mogą być zawierane w przypadku, gdy dzierżawca lub najemca nie zalega z czynszem i innymi płatnościami na rzecz Gminy Mikołajki.**

**13. Czynsz dzierżawny płatny jest za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329**

2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach , najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierżawy.

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz dzierżawny w pełnej kwocie tj. ustalonej w przetargu płatny będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2016 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 28 kwietnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).
15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) .

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki



Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.18 od 1 do 4.2015 z dnia 24.03.2015 r.

