

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 9/2015 z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena – czynsz dzierżawny za użytkowanie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej w sąsiedztwie amfiteatru, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 202/50 i 202/55 o powierzchni całkowitej 2736 m<sup>2</sup>.

Do wydzierżawienia przeznacza się 76m<sup>2</sup> w/w nieruchomości, ale podzieloną na 4 odrębne miejsca.

**1.1. część działki 202/50 o powierzchni 32 m2 (miejsce nr 1)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 7.500,00 złotych brutto

**1.2. część działki 202/50 o powierzchni 32 m2 (miejsce nr 2)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 7.500,00 złotych brutto

**1.3. część działki 202/50 o powierzchni 6 m2 (miejsce nr 3)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 1.500,00 złotych brutto

**1.4. część działki 202/50 o powierzchni 6 m2 (miejsce nr 4)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 1.500,00 złotych brutto

Przedmiot dzierżawy oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy, kolejny rok kalendarzowy obowiązywania umowy płatny jest gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki, najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2016 roku.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa część działki położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, przy Alei Kasztanowej obok amfiteatru.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższe części nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groźenia terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.**

**5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu, zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
4. lokalna prasa (Kurier Mrągowski)

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY



Załącznik graficzny nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia nr GGR.6845.18 od 1 do 4.2015 z dnia 24.02.2015 r

