

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r, Nr 207 poz. 2108) oraz Zarządzenia nr 9/2015 z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 202/50 i 202/55 położonych w obrębie miasta Mikołajki przy Alei Kasztanowej z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia Nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku i Zarządzenia Nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia 30/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku i Zarządzenia Nr 26/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia 30/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geod. 202/50 i 202/55 o powierzchni całkowitej 2736 m² położonych w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej, w sąsiedztwie amfiteatru, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działek 202/50 i 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

Do wydzierżawienia przeznaczony jest 70 m² w/w nieruchomości, z czego wydzielone są 3 odrębne części:

1.1. część działki 202/50 o powierzchni 32 m² (miejsce nr 1)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 15.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. część działki 202/50 o powierzchni 32 m² (miejsce nr 2)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 15.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. część działki 202/50 o powierzchni 6 m² (miejsce nr 3)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 800,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie miejsc przeznaczonych do wydzierżawienia na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki przy Alei Kasztanowej obok amfiteatru. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

W dziale III księgi wieczystej OL1M/00023833/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 202/54 i 202/46 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 202/27, 202/26, 202/28, 202/42, 202/52, 202/39 i 202/53 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę o nr 348/41 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 348/4.

7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej do dnia 2 czerwca 2015r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości wraz z numerem miejsca na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone.

10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego należnego za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy, zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 9 uiszcza wymienione w pkt. 1.1 do 1.3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód

tożsamości i powinna prowadzić działalność gospodarczą oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

12. Czynsz dzierżawny płatny jest za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach, w wysokości 75 % wylicytowanej kwoty najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierżawy. Pozostałą część wylicytowanej kwoty w wysokości 25 % należy wpłacić do dnia 15 lipca 2015 roku. Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz dzierżawny w pełnej kwocie tj. ustalonej w przetargu płatny będzie najpóźniej do dnia 30 maja 2016 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 11 czerwca 2015 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

z up. BURMISTRZA
Podpis: Wyrośki
SECRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu
GGR.6845.18 od 1 do 3.2015 z dnia 08.05.2015r.

