

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 78/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 365/89 położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Mikołajki, przy ul. Orlej, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 365/89 o **powierzchni całkowitej 296 m<sup>2</sup>**.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 19.000,00 złotych****3. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Orlej, obręb Mikołajki. Działka nr 365/89 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka jest nie ogrodzona. Położona jest na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o nr geodezyjnym 365/89 posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 365/85. Infrastruktura techniczna - w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej dla terenów położonych przy ul. Łabędziej w Mikołajkach”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr L/433/2010 z dnia 23 lutego 2010 roku (Dz. U. Nr 52, poz.876 ) zgodnie z którym: działka o nr geod. 365/89 oznaczona jest symbolem MN.03 – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. Maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi -6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy; dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawarta w przedziale 35 +45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni; wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m; wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

**5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano soltysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

MIKOŁAJKI MIASTA  
ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA  
MIKOLAJKI