

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr I do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 77/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w formie bezprzetargowej, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Orla, obręb Mikołajki, oznaczona nr geod. **365/88 o powierzchni całkowitej 0,0296 ha.**
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2. Dział III i IV księgi wolny od wpisów.
2. **Cena nieruchomości: 19.000,00 złotych**
3. **Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Orla, obręb Mikołajki. **Działka nr 365/88** ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka jest nie ogrodzona. W sąsiedztwie znajdują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr geod. 365/46, 365/47, 365/71. Działka o nr geodezyjnym 365/88 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dostęp możliwy jest jedynie poprzez teren nieruchomości władnącej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej dla terenów położonych przy ul. Łabędziej w Mikołajkach”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr L/433/2010 z dnia 23 lutego 2010 roku (Dz. U. Nr 52, poz.876) zgodnie z którym: działka o nr geod. 365/88 oznaczona jest symbolem MN.03 – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. Maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze , jednak nie więcej niż 9,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi -6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy; dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawarta w przedziale 35 +45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni; wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m; wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena zawarta w wykazie została określona na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 27 lipca 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano soltysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY