

Znak: GGR.6840.37.2014

Mikołajki, 2015r.03.26

Znak: GGR.6840.40.1.2.2013

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 92/2014 z dnia 30 września 2014 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonych nr geod. 214/84 i 214/85 położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki, oraz Zarządzenie Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 116/2014 z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. 426/1 położonej w Mikołajkach przy ul. M. Kajki 12 podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego ustnego położonych w obrębie Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

1.1 Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona. Położona w miejscowości Mikołajki w sąsiedztwie targowiska, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. **214/84 o powierzchni całkowitej 83 m².**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

1.2 Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona. Położona w miejscowości Mikołajki w sąsiedztwie targowiska, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. **214/85 o powierzchni całkowitej 111 m².**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

1.3 Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Położona w miejscowości Mikołajki przy ulicy Michała Kajki 12, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. **426/1 o powierzchni całkowitej 365 m².**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025569/8.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Cena nieruchomości

2.1 9.300,00 zł brutto

2.2 12.200,00 zł brutto

2.3 650.000,00 zł brutto

3. Opis nieruchomości:

3.1 Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach. W sąsiedztwie są działki niezabudowane i zabudowa mieszkalna wielorodzinną oraz obiekty handlowe, usługowe, garaże, targowisko, parking. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Garaż znajdujący się na działce stanowi odrębny przedmiot własności i nie będzie przedmiotem licytacji.

3.2 Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach W sąsiedztwie są działki niezabudowane i zabudowa mieszkalna wielorodzinną oraz obiekty handlowe, usługowe, garaże, targowisko, parking. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Garaż znajdujący się na działce stanowi odrębny przedmiot własności i nie będzie przedmiotem licytacji.

3.3 Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wolnostojący, z trzema kondygnacjami nadziemnymi, z poddaszem w części użytkowym w części przeznaczonym na strych,

podpiwniczony. W budynku mieści się pięć lokali mieszkalnych. Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 175,00 m², o pow. użytkowej 276,66 m² i budynek gospodarczy o pow. 13,68 m². Budynek nr 12 przy ul. Kajki w Mikołajkach znajduje się na działce nr 426/1, która usytuowana jest na terenie części miasta objętej prawną ochroną konserwatorską oraz jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A- 1473. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

4.1 Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4.2 Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4.3 Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 30 listopada oraz 31 października 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
WYPRZETARGOWANIE GMINY