

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VIII/71/2015 z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zgodny na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 106/2015 z dnia 23 października 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geod. 426/1 położonej w Mikołajkach przy ul. M. Kajki 12 oraz o udzieleniu bonifikaty od ceny nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych wytypowanych do sprzedaży w formie przetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Mikołajki, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 426/1 o pow. 365 m².

W granicach nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny i gospodarczy.

Dla działki 426/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025569/8.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy M.Kajki 12 w granicach działki o nr geod. 426/1 w odległości ok. 70 metrów od j. Mikołajskiego i ok. 150 m od Placu Wolności. Budynek mieszkalny trzy-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 175,00 m², powierzchni użytkowej 276,66 m². Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 13,68 m².

Budynek położony jest przy drodze gminnej, dojazd z ulicy asfaltowej M. Kajki.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków woj. Warmińsko-mazurskiego pod nr A-394, decyzją WKZ z dnia 01.08.1983r. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VIII/71/2015 z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zgodny na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 106/2015 z dnia 23 października 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geod. 426/1 położonej w Mikołajkach przy ul. M. Kajki 12 od ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 1%.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz wioska żeglarska.

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie w każdym lokalu indywidualne. Do budynku doprowadzony jest gaz i sieć telekomunikacyjna.

W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości: 650.000,00 złotych

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony.

Cena zawarta w wykazie została określona na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 12.06.2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sółtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY