URZĄD MIASTA MIKOŁAJKI
wpł. wyciągów kazurskich

Znak: GGR.6840.36.37.2015

Mikołajki, 2015r.12.14

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 728 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 74/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonych nr geod. 365/81 i 365/82 położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego położonych w Mikołajkach przy ul. Czaplej, obręb Mikołajki:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach na zapleczu ul. Czaplej, obręb Mikołajki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną oznaczone nr geod.:

1.1. działka 365/81 o pow. 1733 m^2
Cena nieruchomości: 105.000,00 złotych
1.2. działka 365/82 o pow. 1168m^2
Cena nieruchomości: 75.000,00 złotych

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

2. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta Mikołajki.
W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.
Wykazane do sprzedaży działki to działki o kształcie nieregularnym, obecnie nie użytkowane, nie ogrodzone. Dostępność komunikacyjna: od ulicy Orlej i Czaplej o nawierzchni asfaltowej oraz nie urządzonymi drogami wewnętrznymi. Północno- wschodnią granicą nieruchomości 365/81 i 365/82 sąsiadują z działką nr 365/85, stanowiącą projektowaną ulicę. W tej części osiedla funkcjonują już wszystkie elementy uzbrojenia podziemnego (wyposażono w nie działki zabudowane).
Warunki podłączenia do sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Łabędziej w Mikołajkach" uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr L/433/2010 z dnia 23 lutego 2010r.
Zgodnie z planem przeznaczenie nieruchomości:

a. 365/81 - MN.01 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
b. 365/82 - MN.01 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.
Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 21 października 2015 roku.

Wykaz umieszczono:
1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA
Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY