

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz w zw. z uchwałą Nr XXX/417/2013 Rady Miejskiej w Mikolajkach z dnia 15 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w formie przetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 509/1 położonej w Mikolajkach, obręb Mikolajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikolajki Nr 66/2013 z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr geod. 509/1 położonej w Mikolajkach przy ul. M.Kajki 105, **Burmistrz Miasta Mikolajki ogłasza dziewiąty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikolajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mikolajkach przy ul. M.Kajki 105 obręb Mikolajki oznaczonej nr geod. **509/1 o pow. 0,0634 ha.**

W granicach nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny i gospodarczy.

Dla działki 509/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00023126/7.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 219.000,00 złotych

3. Wysokość wadium: 32 000,00 złotych

4. Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2015 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikolajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Mikolajki przy ul. M.Kajki 105 obręb Mikolajki. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej – ulicy M.Kajki.

Budynek mieszkalny dwu-kondygnacyjny, w tym użytkowe poddasze, o powierzchni zabudowy 92,00 m². Z okien budynku widok na Jezioro Mikolajskie.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 42,00 m² w stanie technicznym złym.

W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. Termin poprzedniego przetargu: I przetarg – 27.09.2013r., II przetarg – 29.11.2013r., III przetarg – 21.02.2014r., IV- przetarg – 09.05.2014r., V przetarg – 14.08.2014r., VI przetarg – 7.11.2014r., VII przetarg – 23.01.2015r., VIII przetarg – 26.08.2015r.

11. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 13 października 2015r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem referatu ds. gospodarki gruntami.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY