

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 6/2015 z dnia 13 stycznia 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w formie bezprzetargowej, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**  
Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Kolejowej, obręb Mikołajki, oznaczona nr geod. 214/88 o powierzchni całkowitej 87 m<sup>2</sup>.  
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.  
Dział IV księgi wolny od wpisów, w dziele III wpisane są służebności związane z inną nieruchomością.
2. **Cena nieruchomości: 10.100,00 złotych**
3. **Opis nieruchomości:**  
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Kolejowej obręb Mikołajki.  
**Działka nr 214/88** ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest nie ogrodzona, nie użytkowana. W sąsiedztwie znajdują działki zabudowane budynkami mieszkalno-usługowymi oraz park rekreacyjny.  
Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr geod. 214/45 i 214/34.  
Dojazd do działki nr 214/88 poprzez działkę nr 214/87 przez ustanowioną odpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej stanowiącej dz nr 214/88.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**  
Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem, brak decyzji o warunkach zabudowy.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena zawarta w wykazie została określona na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 24 lutego 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

