

## W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LVII/576/2010 z dnia 30 września 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Mikołajkach przy ul. Bocianiej oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 132/2010 z dnia 29 listopada 2010 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, położonych w miejscowości Mikołajki, obręb Mikołajki:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Mikołajki przy ulicy Bocianiej, obręb Mikołajki, oznaczone nr geod.:

**1.1. działka 350/36 o pow. 1200 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 65.000,00 złotych brutto

**1.2. działka 350/37 o pow. 1200 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 65.000,00 złotych brutto

**1.3. działka 350/43 o pow. 1250 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 60.000,00 złotych brutto

**1.4. działka 350/44 o pow. 1250 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 50.000,00 złotych brutto

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00030098/3.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ul. Bocianiej, obręb Mikołajki. Dojazd do działek z drogi publicznej gminnej (asfaltowej) – ul. Bocianiej (działki 350/36 i 350/37); działki 350/43 i 350/44 z nieurządzonej drogi gminnej.

Działki 350/36, 350/43 i 350/44 mają regularny kształt (prostokąt), nieogrodzone, niezagospodarowane.

Działka 350/37 ma regularny kształt, nieogrodzona, w granicach działki posadzone drzewka owocowe

Infrastruktura techniczna - w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast przedmiotowe nieruchomości powstały z podziału działki nr 350/34, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 78/2010 z dnia 21.06.2010r. znak: PBI-7331/48/10 dla inwestycji polegającej na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 11 lipca 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wóbel*  
SEKRETARZ GMINY