

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXX/213/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie miasta Mikołajki pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią oraz uchwałą Nr LIV/544/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany w/w uchwały oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 77/2009 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 47/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu położonych w Mikołajkach pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią, obręb Mikołajki:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach przy ulicy Żurawiej, obręb Mikołajki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oznaczone nr geod.:

**1.1. działka 372/35 o pow. 791 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 45.500,00 złotych

**1.2. działka 372/37 o pow. 724 m<sup>2</sup>**

Cena nieruchomości: 42.000,00 złotych

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032062/6.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i usługowo-mieszkalną.

Wykazane do sprzedaży działki to działki o kształcie nieregularnym, obecnie nie użytkowane, nie ogrodzone.

Dostępność komunikacyjna: od ulicy Łabędziej o nawierzchni asfaltowej oraz nie urządzonymi drogami wewnętrznymi.

Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Łabędziej oraz w drogach wewnętrznych.

Warunki podłączenia do sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych pomiędzy ulicami Dybowska i Łabędzią w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXIX/198/2008 z dnia 30 czerwca 2008r.

Zgodnie z planem przeznaczenie nieruchomości:

a. 372/35 - MN.03 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

b. 372/37 - MN.03 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### **4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 22 lipca 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**Z up. BURMISTRZA**

**Joanna Wróbel**  
**SEKRETARZ GMINY**