

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (jednolity tekst Dz. U. z 2014r, poz. 1490) w zw. z uchwałą Nr LI/496/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Tałty, gm. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 38/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w miejscowości Tałty, obręb Tałty, gm. Mikołajki:**

9. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Tałty, obręb Tałty, gm. Mikołajki oznaczonej nr geod. **138/4 o powierzchni całkowitej 0,2131 ha.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023357/4.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 115.000,00 złotych

3. Wysokość wadium: 17.250,00 zł

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2015 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Tałty, obręb Tałty gm. Mikołajki

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, szkoła i kościół.

Działka niezabudowana, obecnie nieużytkowana, o kształcie nieregularnym, teren działki ze spadkiem w kierunku drogi powiatowej (różnica wysokości 128 m n.p.m do 121 m n.p.m.).

Wzdłuż działki od strony drogi gminnej – skarpa. (2-3 m) teren ze spadkiem w kierunku drogi asfaltowej. Na części powierzchni działki znajdują się pojedyncze drzewa, do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej.

Uzbrojenie – w pasie drogowym drogi powiatowej zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

W granicach działki 138/4 przebiega rurociąg wodociągowy (w110 i w40).

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków w granicach działek grunty oznaczone symbolem „RIVa, RV, RIIIb (dotyczy działki 138/5, 138/4, 138/6 i 138/7) oraz Bp (część działki 138/4)”.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Natomiast przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki 138/2 i 138/3 dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy:

- decyzja Nr 2/2010 z dnia 12.01.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej na działkach 138/2 i 138/3 w obrębie Tałty, gm. Mikołajki.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, brak roszczeń i ograniczeń.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

10. Minimalne postępowanie: zgodnie z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej do dnia 28 października 2015r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszcza wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem referatu ds. gospodarki gruntami.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano softysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wójcik
SEKRETARZ GMINY