

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 roku Dz., poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LI/496/2010 z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Tałty, gm. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 38/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie Tałty, gm. Mikołajki:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**
Nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Tałty, obręb Tałty gm. Mikołajki, oznaczona nr geod. **138/4 o powierzchni całkowitej 2131 m²**
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023357/4.
2. **Cena nieruchomości: 115.000,00 złotych**
3. **Opis nieruchomości:**
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości położona jest w centralnej części wsi Tałty.
W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, sklep i kościół.
Działka niezabudowana, obecnie nie użytkowana, o kształcie nieregularnym, teren ze spadkiem w kierunku drogi asfaltowej. Na części powierzchni działki znajdują się pojedyncze drzewa. Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej, nieurządzonej.
Uzbrojenie – w pasie drogowym drogi powiatowej zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy. W granicach działki 138/4 przebiega rurociąg wodociągowy (w110 i w40). Wzdłuż działki od strony drogi gminnej wysoka skarpa. Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem: RIVa, RV, RIIB i Bp.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Natomiast przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki 138/2 i 138/3 dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy:
- decyzja Nr 2/2010 z dnia 12.01.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej na działkach 138/2 i 138/3 w obrębie Tałty, gm. Mikołajki.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 5 wykazu, zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Cena zawarta w wykazie została określona na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 10 lipca 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie i
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
BURMISTRZ GMINY