

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2014r., poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/550/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 115/2010 z dnia 25 października 2010 roku, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, położonych w miejscowości Faszczce, obręb Faszczce, gm. Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Faszczce, obręb Faszczce, gm. Mikołajki, oznaczone nr geod. **działka 187/1 o pow. całkowitej 1754 m².**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00023907/6

2. Cena nieruchomości: 55.000,00 złotych

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Faszczce, obręb Faszczce gm. Mikołajki. Działka ma kształt nieregularny, jest niezagospodarowana, nie ogrodzona. Teren z lekkim nachyleniem do drogi. Działka ma dostęp do drogi gminnej. Na działce znajduje się słup energetyczny, do ewentualnego przesunięcia na wniosek i koszt nabywcy oraz od strony drogi przebiega sieć energetyczna.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, boisko, działki niezabudowane i rzeczka.

Infrastruktura techniczna – w zasięgu sieć energetyczna i wodociągowa. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy. W granicach drogi wzdłuż działki przebiega sieć energetyczna.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w granicach działki znajdują się grunty orne RIVb i RV. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatkach od towarów i usług nieruchomość zwolniona jest z obowiązku odprowadzenia podatku VAT.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast przedmiotowe nieruchomości powstały z podziału działki nr 187, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 27/2010 z dnia 4.02.2010r. znak: PBI-7331/131/09/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Cena zawarta w wykazie została określona na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 09 lipca 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano softysem solectw z terenu Gminy Mikołajki

Z UP. BURMISTRZA

Janina Wrońska
BURMISTRZ GMINY