

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LV/563/2010 z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geod. 120/3 położonej w miejscowości Żelwągi i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 84/2010 z dnia 1 września 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego ustnego, położonych w Żelwągach obręb Żelwągi, gm. Mikołajki:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żelwągi, obręb Żelwągi gm. Mikołajki oznaczona nr geod. **120/3 o pow. całkowitej 1099 m<sup>2</sup>.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023361/6.

**2. Cena nieruchomości: 112.000,00 złotych**

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Żelwągi, gm. Mikołajki nad Jeziorem Inulec (linia brzegowa o długości około 17 mb).

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. W granicach działki znajdują się zakrzaczenia i kilka drzew do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Działka obecnie nie użytkowana, częściowo ogrodzona (stare ogrodzenie z siatki).

Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej nr geod. 69/5.

W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

W granicach działki dwa słupy energetyczne, ewentualna zmiana ich lokalizacji na wniosek i koszt nabywcy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu Burmistrz Miasta Mrągowa wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 06/2013 (znak: PBI.733 l.1.2010) z dnia 28.08.2013r. zgodni z którą przedmiotową działkę przeznacza się pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**5. Termin Zagospodarowania nieruchomości :nie określony**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

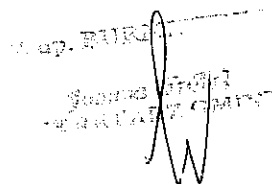
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki [www.bip.mikolajki](http://www.bip.mikolajki)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

  
Bur. BURM.  
Mikołajki