

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z uchwałą Nr LV/563/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geod. 120/3 położonej w miejscowości Żelwagi, gm. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 84/2010 z dnia 1 września 2010 roku w sprawie sprzedaży formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Żelwagi, gm. Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej Żelwagach obręb Żelwagi gmina Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żelwagi, obręb Żelwagi gm. Mikołajki oznaczonej nr geod. 120/3 o powierzchni całkowitej 0,1099 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023361/6.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 112.000,00 złotych

3. Wysokość wadium : 16.000,00 złotych

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 15 października 2015 roku o godzinie 11.00.

5. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Żelwagi, gm. Mikołajki nad Jeziorem Inulec (linia brzegowa o długości około 17 mb).

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. W granicach działki znajdują się zakrzaczenia i kilka drzew do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Działka obecnie nie użytkowana, częściowo ogrodzona (stare ogrodzenie z siatki).

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej nr geod. 69/5.

W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

W granicach działki zlokalizowane są dwa słupy energetyczne, ewentualna zmiana ich lokalizacji na wniosek i koszt nabywcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu Burmistrz Miasta Mrągowa wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 06/2013 (znak: PBI.7331.1.2010) z dnia 28.08.2013r. zgodnie z którą przedmiotową działkę przeznacza się pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub w kasie UMiG w Mikołajkach najpóźniej do dnia 9 października 2015r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem referatu ds. gospodarki gruntami.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczoneo:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl,
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY