

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 107/2013 z dnia 5 listopada 2013 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr geod. 445/37 położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego ustnego położonych w obrębie Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Mikołajkach obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 445/37 o powierzchni całkowitej 648 m².

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032416/3.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe dotyczące innych nieruchomości.

2. Cena nieruchomości: 250.000,00 złotych

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w Mikołajkach, obręb Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Działka ma nieregularny kształt ze spadkiem w kierunku j. Mikołajskiego.

W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej - wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Na szerokości działki wzdłuż promenady przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej ks200. W granicach działki słup energetyczny niskiego napięcia. Dojazd do działki z drogi gminnej nr geod. 401.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. z 2004r. Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 03 grudnia 2015 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA
Urząd Miasta i Gminy
Mikołajki

