

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 107/2013 z dnia 5 listopada 2013 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr geod. 445/37 położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Mikołajki, obręb Mikołajki oznaczonej nr geod. 445/37 o powierzchni całkowitej **0,0684 ha.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032416/3.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 250.000,00 złotych**

**3. Wysokość wadium : 37.500,00 złotych**

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 16 października 2015 roku o godzinie 13.00.

**5. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży położona jest w Mikołajkach, obręb Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Działka ma nieregularny kształt, ze spadkiem w kierunku j. Mikołajskiego.

W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej - wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Na szerokości działki wzdłuż promenady przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej ks200. W granicach działki słup energetyczny niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr geod. 401.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t z 2004r. Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**8. Ograniczenia nieruchomości:** dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W dziale III księgi wpisane są służebności gruntowe dotyczące innych działek.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**10. Minimalne postąpienie:** zgodnie z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub w kasie UMIG w Mikołajkach najpóźniej w dniu 12 października 2015r.

W tytule przelewu należy podać numer geodezyjny nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszcza wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument potwierdzający tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie do uczestnictwa w przetargu.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

**Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)**

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

**Z up. BURMISTRZA**

*Joanna Wróbel*  
**SEKRETARZ GMINY**