

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2014 roku Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LII/517/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 roku i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 45/2010 z dnia 7 maja 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Inulec gmina Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego ustnego, położonych w obrębie Inulec, gm. Mikołajki:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Inulec, obręb Inulec, gm. Mikołajki oznaczona nr geod. **82/1 o pow. 5106 m<sup>2</sup>**.  
Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00023367/8.
2. **Cena nieruchomości:** 205.000,00 złotych
3. **Opis nieruchomości:**  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Inulec, gm. Mikołajki nad Jeziorem Inulec.  
W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, ze spadkiem (137,00 m – 129,00 m) w kierunku jeziora. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do jeziora.  
Dostępność komunikacyjna z drogi krajowej poprzez działkę gminną.  
W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Natomiast dla działki nr 82/1 Burmistrz Miasta Mikołajki wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 9/2010 (znak: PBI-7331/129/09/10) z dnia 20.01.2010r. zgodnie z którą przedmiotową działkę przeznacza się pod budowę budynku rekreacji indywidualnej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 15 czerwca 2016 roku.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**A. UD. BURMISTRZA**  
**Urząd Miasta i Gminy**  
**MIKOŁAJKI**