

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 89/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Papieża Jana Pawła II 6 obręb Mikołajki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

- a) Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 66,36 m<sup>2</sup> położony w budynku zlokalizowanym przy ulicy Papieża Jana Pawła II 6 w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 378/3 o pow. 711 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6636/29544 części we współwłasności budynku i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 6636/29544 w prawie własności gruntu działki gruntu 378/3.
- b) Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 45,92 m<sup>2</sup> położony w budynku zlokalizowanym przy ulicy Papieża Jana Pawła II 6 w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 378/3 o pow. 711 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4592/29544 części we współwłasności budynku i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 4592/29544 w prawie własności gruntu działki gruntu 378/3.
- c) Lokal użytkowy nr 6 o pow. użytkowej 38,11 m<sup>2</sup> położony w budynku zlokalizowanym przy ulicy Papieża Jana Pawła II 6 w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 378/3 o pow. 711 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3811/29544 części we współwłasności budynku i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 3811/29544 w prawie własności gruntu działki gruntu 378/3.

Dla działki 378/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00027436/1.

**2. Opis nieruchomości:**

Budynek, w którym znajdują się lokale zlokalizowane jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Papieża Jana Pawła II 6 w granicach działki o nr geod. 378/3.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna, zabudowa usługowa i grunty niezabudowane.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, bez piwnicy, bez użytkowego poddasza.

Dostęp do drogi publicznej z działki nr 374/3.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie:**

- a. Lokal gospodarczy nr 1 : 77.320,00 złotych
- b. Lokal gospodarczy nr 2 : 56.550,00 złotych
- c. Lokal gospodarczy nr 6 : 46.930,00 złotych

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną

e-mail: [gospodarka\\_gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka_gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z  
SRK

